



ESTADO DO PARÁ
MINISTÉRIO PÚBLICO
SUBPROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA PARA A ÁREA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE OBRAS E MANUTENÇÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Obra: REFORMA DO PRÉDIO DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE BARCARENA-PA

Endereço da obra: Trav. Cantídio Nunes s/nº – Bairro: Betânia – Barcarena - PA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO		
				UNITÁRIO	PARCIAL	TOTAL (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES:					505,88
1.1	Placa da Obra	m²	2,00	252,94	505,88	
2.	DEMOLICOES E RETIRADAS:					12.148,07
2.1	Escavação manual ate 1,50m de profundidade	m³	39,67	22,82	905,28	
2.2	Demolição de revestimento cerâmico de piso inclusive camada regularizadora	m²	440,10	5,95	2.618,61	
2.3	Demolição de revestimento cerâmico de parede inclusive emboço e chapisco	m²	185,58	5,22	968,75	
2.4	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	13,92	26,03	362,31	
2.5	Desmontagem de cobertura inclusive madeiramento e telhas com reaproveitamento	m²	309,33	5,10	1.577,60	
2.6	Remoção de entulho - manualmente ou mecanicamente	un	1,00	5.715,52	5.715,52	
3.	FUNDAÇÕES/ESTRUTURA:					47.948,30
3.1	Bloco em concreto armado p/ fundação (inclusive forma armadura e desforma)	m³	3,46	1.523,48	5.265,15	
3.2	Baldrame em concreto armado (inclusive forma armadura e desforma)	m³	3,95	1.523,48	6.014,40	
3.3	Cintamento inferior e superior em concreto armado Fck=25MPa inclusive forma, armadura e desforma	m³	7,90	1.609,93	12.711,37	
3.4	Impermeabilização para baldrame ((Igol 2 + Sika 1) ou similar)	m²	65,80	39,36	2.589,76	
3.5	Laje de forro pré-moldada inclusive projeto e as built	m²	294,11	71,40	20.999,43	
3.6	Concreto armado para calhas inclusive formas em madeira, armadura e desforma	m³	0,20	1.840,97	368,19	
4.	PAREDES E PAINES:					10.901,55
4.1	Alvenaria tijolo de barro a singelo	m²	245,64	44,38	10.901,55	
5.	REVESTIMENTOS:					23.929,76
5.1	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	491,28	5,71	2.805,22	
5.2	Reboco com argamassa 1:6:cal hidratada	m²	368,78	23,43	8.640,56	
5.3	Emboço com argamassa 1:6:cal hidratada	m²	122,50	20,32	2.489,20	
5.4	Revestimento em lajota cerâmica 7,5x7,5cm na cor cinza clara juntas 3,5mm inclusive rejuntamento na cor escura	m²	122,50	81,59	9.994,78	
6.	COBERTURA - aproveitando 50% da estrutura anterior					25.424,41
6.1	--> ESTRUTURA:					
6.1.1	Encaibramento e ripamento - com madeiramento existente - reaproveitamento	m²	167,78	14,37	2.411,34	
6.1.2	Encaibramento e ripamento	m²	167,78	35,93	6.028,34	
6.1.3	Estrutura em madeira de lei para telha cerâmica tipo planatex - pç.aparelhada-- com madeiramento existente - reaproveitamento	m²	167,78	14,55	2.440,87	
6.1.4	Estrutura em madeira de lei para telha cerâmica tipo planatex - pç.aparelhada	m²	167,78	36,37	6.102,16	
6.2	--> TELHAMENTO:					
6.2.1	Cobertura - telha de barro paulista ou planatex - com telhas existentes - aproveitamento	m²	309,33	20,62	6.378,45	
6.2.2	Cobertura - telha de barro paulista ou planatex - complementação	m²	26,23	51,55	1.352,00	
6.3	--> CUMEEIRAS / RINCÕES:					
6.3.1	Cumeeira de barro	m	16,41	14,14	232,04	
6.3.2	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	m	76,92	6,23	479,21	
7.	IMPERMEABILIZACOES /TRATAMENTOS:					1.244,79
7.1	Impermeabilização de calhas com manta asfáltica com filme de alumínio	m²	22,30	55,82	1.244,79	
8.	PISOS:					58.906,09
8.1	Camada impermeabilizadora e=20cm c/pedra preta (inclusive Sika 1 ou similar)	m²	294,11	78,32	23.034,66	
8.2	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	294,11	20,05	5.896,90	
8.3	Cerâmica 20x20cm - PEI - III	m²	294,11	62,48	18.375,97	
8.4	Rodapé em lajota cerâmica inclusive rejuntamento - padrão existente	m	322,81	35,93	11.598,56	
9.	ESQUADRIAS/VIDROS/PEITORIS/FERRAGENS:					26.532,70
9.1	Portas externas em esquadria de alumínio anodizado inclusive vidro comum 6mm, ferragens e acessórios	m²	26,63	390,00	10.383,75	
9.2	Janelas de correr em esquadria de alumínio anodizado inclusive vidro comum 6mm, ferragens e acessórios	m²	4,80	377,00	1.809,60	
9.3	Peitoril em granito cinza andorinha	m²	1,83	200,99	367,57	
9.4	Soleira em Granito cinza andorinha	m²	0,66	200,99	132,65	
9.5	Grade de ferro 5/8" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	43,39	247,99	10.759,10	
9.6	Portão de ferro 5/8" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	10,13	304,20	3.080,03	
10.	PINTURAS:					26.677,22
10.1	PVA interna com massa PVA e selador na laje de forro	m²	440,10	16,97	7.468,53	
10.2	Acrilica fosca interna/externa com selador e massa acrílica, três demãos	m²	348,81	23,80	8.301,73	
10.3	Acrilica fosca interna/externa com selador e massa acrílica, uma demão - repintura	m²	1.070,73	7,25	7.762,77	
10.4	Esmalte sobre madeira c/ massa e selador	m²	141,63	22,20	3.144,19	

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO		
				UNITÁRIO	PARCIAL	TOTAL (R\$)
11.	INSTALACOES HIDRO-SANITÁRIAS:					60.146,28
11.1	Projeto Hidro-Sanitário (Água Fria, Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais) e as-built	un	1,00	3.000,00	3.000,00	
11.2	--> ÁGUA FRIA:					
11.2.1	Manutenção e limpeza do Poço Tubular existente com compressor	un	1,00	3.688,75	3.688,75	
11.2.2	Fornecimento e instalação de eletrobomba submersa bifásica potência mínima de 3/4cv com quadro de comando elétrico e proteções - chaves bóia elétricas, mecânicas e sensores de acionamento	un	1,00	3.647,22	3.647,22	
11.2.3	Tubo em PVC - PB - de 25 a 50mm (embutidas em paredes de alvenaria inclusive rasgo, reboco e pintura)	m	96,00	17,62	1.691,52	
11.2.4	Ponto de água (inclusive tubos e conexões)	un	19,00	201,07	3.820,33	
11.3	--> ESGOTO SANITÁRIO:					
11.3.1	Ponto de esgoto (inclusive tubos, conexões e ralos)	un	9,00	192,60	1.733,40	
11.3.2	Tubo em PVC - 40 a 100mm	m	60,00	20,41	1.224,60	
11.3.3	Caixa de inspeção em alvenaria de 60x60x80cm com tampa em concreto	un	3,00	306,63	919,89	
11.3.4	Caixa de gordura em alvenaria de 40x40x50cm com tampa em concreto	un	1,00	155,30	155,30	
11.3.5	Fossa septica em concreto armado - capacidade mínima= 30 pessoas	un	1,00	2.890,19	2.890,19	
11.3.6	Filtro anaeróbio em concreto armado - capacidade mínima= 30 pessoas	un	1,00	1.712,15	1.712,15	
11.4	--> ÁGUAS PLUVIAIS:					
11.4.1	Tubo em PVC - 100mm, inclusive conexões	m	24,00	20,41	489,84	
11.4.2	Tubo em PVC - 150mm, inclusive conexões	m	60,00	38,31	2.298,60	
11.4.3	Canaleta em concreto simples (0,40x0,30m) - para receber águas da cobertura	m	22,93	136,94	3.140,03	
11.4.4	Grade em ferro p/ canaleta l = 0,40m - colocada	m	22,93	123,50	2.831,86	
11.4.5	Canaleta em concreto simples (0,40x0,30m) - contorno do muro	m	128,00	136,94	17.528,32	
11.4.6	Caixas de areia em alvenaria de 60x60x80cm com tampa em concreto e grelha	un	4,00	306,63	1.226,52	
11.5	--> INCÊNDIO:					
11.5.1	Extintor de incendio CO ₂ -6kg ou PQS-4kg	un	4,00	468,00	1.872,00	
11.5.2	Placas de sinalização	un	10,00	57,14	571,43	
11.6	--> APARELHOS/LOUÇAS/METAIS/ACESSÓRIOS:					
11.6.1	Lavatório de louça, completo, inclusive torneira 3/4", sifão, válvula metálicas e acessórios	un	4,00	314,04	1.256,16	
11.6.2	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com assento sanitário	un	4,00	245,78	983,12	
11.6.3	Chuveiro cromado	un	4,00	51,90	207,60	
11.6.4	Ducha higienica cromada	un	4,00	60,88	243,52	
11.6.5	Torneira de metal de 3/4" para áreas externas	un	2,00	46,59	93,18	
11.6.6	Balcão para copa em granito cinza andorinha polido espessura 2cm com espelho 10cm uma cuba de aço e torneira de bica móvel 1,90m x 0,60m	un	1,00	740,22	740,22	
11.6.7	Registro de pressão com acamamento e canopla - 3/4"	un	4,00	73,75	295,00	
11.6.8	Espelho de cristal (0,40x0,60m), espessura=4mm, fornecimento e instalação - conforme projeto	un	4,00	62,60	250,40	
11.6.9	Cabide cromado	un	4,00	21,10	84,40	
11.6.10	Porta papel higiênico - cromado	un	4,00	49,83	199,32	
11.6.11	Saboneteira para sabão líquido (vidro+inox) - fixa	un	4,00	245,58	982,32	
11.6.12	Fornecimento e instalação de PRATELEIRA de dimensões 0,35mx0,50m, espessura 2 cm, em granito cinza andorinha, polido em todas as faces, devendo ser cuidadosamente apoiada em parede existente de alvenaria revestida c/ cerâmica, com o uso de duas cantoneiras dimensões 30cmx22cm barras chatas de ferro 1"x1/8" pintadas com ferrolac cinza ou preto e fixadas na parede cada cantoneira com o uso de dois parafusos de aço diâmetro 10mm comprimento 38mm e buchas plásticas - conforme projeto	un	4,00	92,27	369,09	
12.	INSTALACOES ELÉTRICAS:					22.868,45
12.1	Projeto das instalações elétricas/telefônicas/lógicas/ar condicionado e as-built	un	1,00	8.000,00	8.000,00	
12.2	Quadro elétrico de distribuição inclusive barramento, 40 disjuntores e aterramento	un	1,00	1.355,52	1.355,52	
12.3	Interruptor simples 1 tecla (sem fiação)	un	9,00	8,79	79,11	
12.4	Interruptor simples 2 teclas (sem fiação)	un	1,00	11,04	11,04	
12.5	Luminária com 02 lâmpadas fluorescentes de 32W - com aletas e refletores (sem fiação)	un	12,00	175,66	2.107,92	
12.6	Lâmpada Halogena 100W 127V/220V	un	4,00	7,31	29,24	
12.7	Luminárias de emergência com duas lâmpadas fluorescentes 8 Watts cada bivolt 127 / 220 Volts, autonomia mínima de 6 horas para duas lâmpadas e 3 horas para uma lâmpada	un	2,00	114,29	228,57	
12.8	Ponto de luz / força (com tubulação, caixa, disjuntor e fiação) acima de 200W	un	49,00	220,60	10.809,40	
12.9	Tomada universal 10A-250V (sem fiação)	un	20,00	8,46	169,20	
12.10	Tomada 2P+T 16A/250V- computador	un	5,00	15,69	78,45	
13.	INSTALACOES TELEFÔNICAS:					721,32
13.1	Quadro telefonico interno de distribuição 60x60x12cm, inclusive aterramento	un	1,00	198,00	198,00	
13.2	Ponto para telefone (inclusive eletroduto, caixa, fiação e tomada)	un	6,00	54,82	328,92	
13.3	Tomada fema para telefone completa	un	6,00	32,40	194,40	
14.	INSTALACOES DE LÓGICA:					14.494,75
14.1	Mini rack de 19" 24 U/A	un	3,00	1.284,06	3.852,18	
14.2	Pacht panel 24 portas cat 5e	un	1,00	316,93	316,93	
14.3	Ponto de logica - UTP cat 5e (inclusive eletroduto, cabo, conector e certificação)	un	16,00	622,69	9.963,04	
14.4	Tomada fema RJ-45 completa	un	14,00	25,90	362,60	

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO		
				UNITÁRIO	PARCIAL	TOTAL (R\$)
15.	INSTALACOES PARA AR CONDICIONADO:					23.418,17
15.1	Ponto para ar condicionado tipo split até 30.000 BTUs (inclusive tubulação, disjuntor, fiação e dreno) e as-built	un	7,00	758,83	5.311,81	
15.2	Aparelho Air-Split 9.000 BTU's (instalado ate 13m) - fornecimento e instalação	un	1,00	2.260,70	2.260,70	
15.3	Aparelho Air-Split 12.000 BTU's (instalado ate 13m) - fornecimento e instalação	un	1,00	2.493,40	2.493,40	
15.4	Aparelho Air-Split 18.000 BTU's (instalado ate 13m) - fornecimento e instalação	un	3,00	2.276,24	6.828,72	
15.5	Aparelho Air-Split 24.000 BTU's (instalado ate 13m) - fornecimento e instalação	un	2,00	3.261,77	6.523,54	
16.	COMUNICAÇÃO VISUAL:					2.741,14
16.1	Placa de inauguração em aço - conforme projeto	un	1,00	2.184,00	2.184,00	
16.2	Placas indicativas de ambientes - conforme projeto	un	13,00	42,86	557,14	
17.	URBANIZAÇÃO:					22.484,69
17.1	Placa pre-moldada concreto simples (e=5cm) dimensões 0,50x0,50m	un	108,00	10,72	1.157,49	
17.2	Concreto c/ seixo e junta seca e=10cm	m²	50,00	52,34	2.617,00	
17.3	Reservatorio em conc.armado cap=5000 l completo inclusive tubulações, acessórios, impermeabilização e pintura acrílica	un	1,00	16.730,05	16.730,05	
17.4	Revitalização de gramado inclusive terra preta	m²	430,00	4,61	1.980,15	
18.	LIMPEZA GERAL:					894,09
18.1	Limpeza geral e permanente da obra inclusive bota-fora	un	1,00	894,09	894,09	
TOTAL GERAL (R\$)						381.987,66

Elaborada por:

Eng. Marco Valério de Albuquerque Vinagre, Dr.
CREA 5.063/D-PA

Data: 10/08/11